

Obrazac 18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Stečajni postupak St-219/2020

PILANA KOVAČIĆ d.o.o. – u stečaju
Lipik, Staklanska ulica 2A
OIB: 39769069921

Prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.05.2021. do 24.08.2021. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Dana 24.05.2021. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 23.02.2021. do 24.05.2021. godine,
- Dana 06.05.2021. godine, objavio sam četvrti oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 60% u odnosu na procijenjene, Ročište je zakazano za dan 27.05.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,
- Ročište radi javnog nadmetanja održano je dana 27.05.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,
 - Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
 - Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Prilog: Zapisnik Javnog bilježnika od 27.05.2021. godine

- Dana 29.05.2021. godine, objavio sam peti oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 80% u odnosu na procijenjene. Ročište je zakazano za dan 24.06.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,
- Ročište radi javnog nadmetanja održano je dana 24.06.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,
Na ročište je pristupio gosp. Stjepan Vujnović iz Našica, te je ponudio istaknute početne cijene za slijedeće nekretnine:
upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969, za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv, ponuđena cijena 2.300,00 kuna

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838, za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv, ponuđena cijena 400,00 kuna

- Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
- Za kupnju drugih nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Prilog: Zapisnik Javnog bilježnika od 24.06.2021. godine

- Dana 01.07.2021. godine, ponuditelj Stjepan Vujnović, uplatio je razliku ponuđene cijene za nekretnine,
- Dana 13.07.2021. godine, sklopio sam Ugovor o kupoprodaji nekretnina Zk odjel u Vrbovcu, zk. ul. 7969, za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv, s ponuđenom cijenom od 2.300,00 kuna i zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838, za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv, s ponuđenom cijenom od 400,00 kuna s kupcem Stjepanom Vujnovićem iz Našica.

Temeljem navedenog ugovora kupac se upisao kao vlasnik kupljenih nekretnina.

Prilog: Ugovor o kupoprodaji nekretnine

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o eventualno pokrenutim sudskim postupcima.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu – nekretnine i pokretne.

Nakon unovčenja imovine potrebno je podmiriti troškove stečajnog postupka, te izvršiti završnu diobu i održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

Nekretnine

| Red. br. | Naziv | Nabavna vrijednost |
|----------|---|--------------------|
| 1. | Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina, zk. ul. 187 , za k.o. 310255 Kihalac, i to: kč.br. 69/2 oranica Gmajna od 1798 čhv, kč.br. 70/2 Livada Ižišće od 2104 čhv, kč.br. 73 dvije livade i oranica Kuti od 1852 čhv, kč.br. 74. livada Kuti od 1831 čhv, kč.br. 75. oranica Kuti od 791 čhv, kč.br. 76 livada Kuti od 543 čhv, kč.br. 77 livada Kuti od 543 čhv, kč.br. 92/2 oranica Velika ledina od 3233 čhv, kč.br. 491 šuma Mali dijeli od 1090 čhv, kč.br. 492 oranica Mali dijeli od 2039 čhv, sveukupno 15806 čhv | 51.000,00 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 2. | Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Čazma, zk. ul. 1648 , za k.o. 303909 Mikloušć, i to: kč.br. 1449 šuma brdo od 543 čhv, kč.br. 1450 šuma brdo od 220 čhv, kč.br. 1451 šuma brdo od 71 čhv, sveukupne površine 834 čhv. | 19.000,00 |
| 3. | Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969 , za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv, | 11.500,00 |
| 4. | Općinski sud Sesvete, zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838 , za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv | 2.000,00 |
| | Ukupne nabavne vrijednosti | 83.500,00 |

Pokretnine

Motorna vozila

| OPIS | Procijenjena vrijednost u kunama |
|---|----------------------------------|
| KIA SPORTAGE 2,0 I , god. proizvodnje 1999 broj šasije: KNEJA5535X5436313 | 5.016,22 |
| CHRYSLER SEBRING 2,7 LX , god. 2002 , broj šasije IC3ALB6R52N169941 | 9.833,68 |

Oprema i alati za grube stolarske radove

| OPIS | Procijenjena vrijednost u kunama |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Poprečni cirkular s valjčas. stolom | 1.426,00 |
| Poprečni cirkurat štucer, | 994,24 |
| Cirkular s uzdužnim radnim stolom | 1.328,00 |
| Cirkular za poprečno rezanje | 844,80 |
| Brenta – Tračna pila BIRO 3334 | 1.929,00 |
| Tračna pila MEBOR HTŽ 1200 | 14.625,00 |
| Motorna pila Stihl 660 MS | 556,80 |
| Čeoni vličar – nepoznata marka | 6.417,00 |
| Pilana Lipvšek s tračnom pilom | 2.284,50 |
| Ukupno | 31.441,34 |

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku postupka unovčene su:

Nekretnine i to:

| Red. br. | Naziv | Postignuta Kupovnina u kn |
|----------|--|---------------------------|
| 3. | Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969 , za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv, | 2.300,00 |
| 4. | Općinski sud Sesvete, zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838 , za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv | 400,00 |
| | Ukupno unovčeno | 2.700,00 |

Pokretnine i to:

| OPIS | Procijenjena vrijednost u kunama |
|---|----------------------------------|
| KIA SPORTAGE 2,0 I , god. proizvodnje 1999 broj šasije: KNEJA5535X5436313 | 5.710,00 |
| cirkulari, tračne pile i dr., za iznos od 32.700,00 kuna | 32.700,00 |

Ukupno do sada postignuta kupovna je 41.110,00 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

Neunovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Sisku, zk odjel Glina**, zk. ul. 187, za k.o. 310255 Kihalac, i to: kč.br. 69/2 oranica Gmajna od 1798 m², kč.br. 70/2 Livada Ižišće od 2104 m², kč.br. 73 dvije livade i oranica Kuti od 1852 m², kč.br. 74. livada Kuti od 1831 m², kč.br. 75. oranica Kuti od 791 m², kč.br. 76 livada Kuti od 525 m², kč.br. 77 livada Kuti od 543 m², kč.br. 92/2 oranica Velika ledina od 3233 m², kč.br. 491 šuma Mali dijeli od 1090 m², kč.br. 492 oranica Mali dijeli od 2039 m², **sveukupne površine od 15806 m² i** Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Čazma, zk. ul. 1648, za k.o. 303909 Miklouš, i to: kč.br. 1449 šuma brdo od 543 čhv, kč.br. 1450 šuma brdo od 220 čhv, kč.br. 1451 šuma brdo od 71 čhv, **sveukupne površine 834 čhv**, i motorno vozilo „CHRYSLER-SERBING 2,7LX.

3. Razlučna prava

Nema razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

5. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza za plaće radnika

6. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

U ovisnosti o iznosu koji se postigne unovčenjem imovne stečajnog dužnika namiriti će se vjerovnici viših isplatnih redova.

7. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 25.05.2021. do 24.08.2021. godine

| Red. br. | Opis | Iznos |
|-------------|--|------------------|
| I. | Priljev novčanih sredstava na žiro račun | 2.702,86 |
| 1. | Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju | 2.700,00 |
| 2. | Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja | |
| 3. | Pasivna kamata | 2,86 |
| II. | Odljev novčanih sredstava sa žiro računa | 456,55 |
| 1. | Naknada za platni promet | 186,55 |
| 2. | Troškovi izrade pečata | |
| 3. | Troškovi poštarine, uredskog materijala i sl. | |
| 4. | Računovodstvene i administrativne usluge | |
| 5. | Odvjetničke i bilježničke usluge | 220,00 |
| 6. | Sudski troškovi i pristojbe | |
| 7. | FINA - naknada za upis u očevidnik | 50,00 |
| 8. | Trošak procjene | |
| III. | Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II) | 2.246,31 |
| IV. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | 37.015,73 |
| V. | Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV) | 39.262,04 |

Novčana sredstva na žiro računu na dan 24.08.2021. godine iznose 39.262,04 kn.

III. Prijedlog daljnjih radnji

Nakon što niti petog javnog oglašavanja prodaje nekretnina:

upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk odjel Glina, zk. ul. 187, za k.o. 310255 Kihalac, i to: kč.br. 69/2 oranica Gmajna od 1798 m², kč.br. 70/2 Livada Ižišće od 2104 m², kč.br. 73 dvije livade i oranica Kuti od 1852 m², kč.br. 74. livada Kuti od 1831 m², kč.br. 75. oranica Kuti od 791 m², kč.br. 76 livada Kuti od 525 m², kč.br. 77 livada Kuti od 543 m², kč.br. 92/2 oranica Velika ledina od 3233 m², kč.br. 491 šuma Mali dijeli od 1090 m², kč.br. 492 oranica Mali dijeli od 2039 m², površine od 15806 m² i

upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Čazma, zk. ul. 1648, za k.o. 303909 Miklouš, i to: kč.br. 1449 šuma brdo od 543 čhv, kč.br. 1450 šuma brdo od 220 čhv, kč.br. 1451 šuma brdo od 71 čhv, sveukupne površine 834 čhv,

te motornog vozila CHRYSLER SEBRING 2,7 LX, god. 2002, broj šasije IC3ALB6R52N169941

nije bilo ponuda, prikupio sam ponude potencijalnih kupaca.

Gosp. Stjepan Vujnović iz Našica, ponudio je za navedene nekretnine ukupan iznos od 5.000,00 kuna.

Gosp. Zlatko Kuharović ponudio je iznos od 1.000,00 kuna, za osobni automobil Chrysler .

Smatram da su ponude prihvatljive jer bi nastavljanjem oglašavanja prodaje nastali samo daljnji troškovi stečajnog postupka koji se ne bi mogli namiriti iz postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac zakaže skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem unovčavanju neunovčene imovne stečajnog dužnika, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja neunovčenih predmeta stečajne mase.

Predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeću:

Odluku

Odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje neunovčenih predmeta stečajne mase neposrednom pogodbom, na način da sklopi ugovor o prodaji za nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 5.000,00 kuna, te da sklopi ugovor o prodaji motornog vozila CHRYSLER SEBRING 2,7 LX, god. 2002, broj šasije IC3ALB6R52N169941 za kupoprodajnu cijenu od 1.000,00 kuna.

Nakon unovčenja neunovčenih predmeta stečajne mase, a po primitku sredstava na račun treba namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, izvršiti završnu diobu i održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 24. kolovoza 2021. godine

stečajni upravitelj